فلاحت پیشه:دولت سیزدهم هم تصویب FATF را دنبال می کرد

ضرورت جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر

رئیس سابق کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به مطرح شدن دوباره بررسی پیوست ایران به FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام با درخواست رئیس دولت چهاردهم و موافقت رهبر معظم انقلاب،گفت: در دولت قبل هم زمزمه هایی در این زمینه شنیده می شد و معتقدم که اگر دولت شهید رئیسی ادامه می یافت تصویب لوایح پالرمو و سی اف تی در مجمع مطرح شده بود.

«حشمت‌الله فلاحت‌پیشه» روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار سیاسی ایرنا با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب همان زمان یعنی در مجلس دهم نظرخود را درباره لوایح «اف ای تی اف» (FATF) مطرح کردند؛ افزود: رهبری فرموده بودند که در این زمینه دولت و مجلس تصمیم بگیرند یعنی بعبارتی همان زمان ایشان این کار را به عهده دولت و مجلس گذاشته بودند و دولت وقت هم لوایح را پاراف کرده و به مجلس دهم ارسال کرد، چند بار پس از رفت و برگشت به شورای نگهبان در نهایت تصویب شد و بعد از آن ایراداتی وجود داشت که موجب شد «پالرمو» و «سی افی تی» یعنی کنوانسیون مقابله با تامین مالی جرائم سازمان یافته و تروریستی به نوعی در مجمع تشخیص مصلحت مطرح و در نهایت عملا بایگانی شد. رئیس سابق کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه حتی در زمان دولت شهید رئیسی نیز زمزمه هایی مبنی بر درخواست تصویب این لوایح در مجمع تشخیص شنیده می شد، تاکید کرد: حتی برخی از اعضای دولت سیزدهم، پیش از اینکه صاحب منصب دولتی شوند جزو مخالفان این لوایح بودند اما زمانی که به دولت رفتند متوجه شدند که تداوم حضور کشور در لیست سیاه FATF چه عوارض و زیان هایی برای منافع ملی دارد لذا دیدیم که در همان زمان دولت شهید رئیسی نیز زمزمه ها مبنی بر ضرورت تصویب FATF در مجمع مصلحت آغاز شده بود. این استاد دانشگاه اضافه کرد: اکنون دولت چهاردهم فعالیت خود را آغاز کرده و رئیس جمهور پزشکیان با درخواست از رهبری موضوع بررسی دوباره این لوایح در مجمع تشخیص مصلحت نظام را مطرح کرده است. در شرایط فعلی اگر براساس نظرات گذشته اعضای مجمع تشخیص موضوع را بررسی کنیم به طور طبیعی این دو لایحه به ویژه سی اف تی در مجمع تشخیص تصویب نخواهد شد به همین خاطر رئیس دولت چهاردهم سعی کرده تا به اصطلاح نوعی هماهنگی و پشتیبانی رهبری را داشته باشد برای اینکه این لوایح در مجمع تصویب شود.

اگر بحث کنوانسیون ها سیاسی شود عده ای از تحریم ایران سوءاستفاده اقتصادی می برند

فلاحت پیشه با اشاره به طرح مباحث فنی در نظرات موافقان و مخالفان این موضوع تاکید کرد: نظرات مخالفان درمورد پیوستن به FATF مباحث قابل اعتنایی است ولی وقتی بحث سیاسی شود یا به ویژه عده ای از تحریم ایران سوءاستفاده اقتصادی ببرند آن زمان تصمیم گیری دشوار می شود. معتقدم باید با مباحث کارشناسی و ارائه دلایل و مستندات کافی، دغدغه مخالفان که نظرات فنی قابل اعتنایی در این زمینه دارند، برطرف شود. نماینده مجلس دهم افزود: پس از فروپاشی بلوک شرق تقریبا تمامی کنوانسیون های بین المللی که در جهان شکل گرفت در یک کمیته نگارش آمریکایی و اروپایی تدوین شده است بعدها به تدریج کشورهایی مانند چین، هند و بعضا روسیه و اقتصادهای نوظهور وارد این حوزه شدند ولی به ویژه در دهه نود که اوج ادعای پیروزی دنیای غرب بود ریشه این کنوانسیون ها در کشورهای غربی بود و همین موضوع یک دغدغه جدی است. به همین دلیل و برای رفع این دغدغه، کشورها با حق شرط هایی پیوستن به این کنوانسیون ها را می پذیرفتند. بعنوان مثال بیش از ۵۰ کشور جهان از جمله بخش اعظم کشورهای مسلمان که به CFT پیوسته اند شروط متعددی را مطرح کردند.

مجلس دهم ۱۵ حق شرط بر کنوانسیون ها اعمال کرد

فلاحت پیشه در ادامه با بیان اینکه ما هم در مجلس دهم همین کار را کردیم، گفت: مجلس دهم نیز این دغدغه ها را وارد دانست و تحت اینکه این کنوانسیون ها بخشی از استیلای غرب در دهه ۹۰ میلادی بوده، حق شرط های قوی را بر کنوانسیون ها ضمیمه کرد. حدود ۱۵ حق شرط بر کنوانسیون پالرمو و CFT برای رفع این دغدغه ها ضمیمه شد و من معتقدم این حق شرط ها می تواند دغدغه فنی مخالفان را رفع کند.

این نماینده سابق مجلس تصریح کرد: ایکاش در همان زمان و پیش از آنکه قرار گرفتن نام ایران در فهرست سیاه FATF به کشور آسیب مالی بزند، با این حق شرط ها ایران می پذیرفت و می توانست از لیست خاکستری خارج شود اما نه تنها از لیست خاکستری خارج نشدیم بلکه دوباره به لیست سیاه برگشتیم.

حق شرط کشورها برای رفع دغدغه هاست

رئیس سابق کمیسیون امنیت ملی مجلس با تاکید بر اینکه حق شرط کشورها برای رفع همین دغدغه ها است، گفت: در مباحث که در مجلس دهم داشتیم، مهمترین دغدغه بحث تحریم بود که مخالفان FATF معتقد بودند ایران چون در شرایط تحریم است اگر تراکنش های مالی اظهار و شفاف شود امکان دور زدن تحریم ها را نخواهیم داشت اما در مجلس برای این موضوع حق شرط تعیین شد که اگر یک سازمانی تحت تحریم قرار دارد دولت ایران نباید تراکنش های مالی را که مانع دور زدن تحریم می شود، اظهار کند. فلاحت پیشه افزود: درمورد دغدغه موضوعات امنیتی نیز در همان زمان حق شرطی قرار داده شد که نباید دولت ایران تعهدی برای اظهار آن داشته باشد و درباره گروه های مقاومت هم حق شرط آمده بود که ایران این گروه ها را تروریستی نمی داند. به گفته این نماینده مجلس دهم، مجلس شورای اسلامی در بررسی های خود برای تصویب لوایح شروطی را تعیین کرده بود که اگر این شرط ها از سوی گروه ویژه مالی پذیرفته نشود دولت ایران این کنوانسیون ها را امضا نخواهد کرد و به نظرم با این شرایط همه دغدغه ها رفع می شد، اما در نهایت تصمیمی گرفته نشد. امروز رئیس دولت اعلام می کند که پول ملی کشور به دلیل تحریم ها و قرارگیری در لیست سیاه ۳۰ درصد ارزش خود را از دست داده است و این رقم بسیار بالایی است که باید برای آن تدبیری اندیشیده شود.

جلوی زیان را باید هرچه زودتر گرفت

فلاحت پیشه درباره برخی مخالفت های داخلی و احتمال مخالفت برخی کشورها با پیوستن ایران، گفت: معتقدم در همان زمان که شرایط مناسب تر بود این کنوانسیون ها باید تصویب می شد زیرا موضع گروه مالی هم علیه ایران نبود اما امروز می بینیم علاوه بر رژیم صهیونیستی برخی کشورها که مخالف ایران هستند نیز در FATF صاحب کرسی شده اند که شرایط را برای ایران سخت تر می کند اما به هرحال معتقدم جلوی زیان را باید هرچه زودتر گرفت.

ایکاش در همان زمان و پیش از آنکه قرار گرفتن نام ایران در فهرست سیاه FATF به کشور آسیب مالی بزند، با این حق شرط ها ایران می پذیرفت و می توانست از لیست خاکستری خارج شود اما نه تنها از لیست خاکستری خارج نشدیم بلکه دوباره به لیست سیاه برگشتیم

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور:

پدرها هم می‌توانند دورکاری داشته باشند

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور با اشاره به آئین نامه دورکاری که در دولت به قوت خود باقیست گفت: طبق این آئین نامه پدرها نیز می‌توانند برای مراقبت از فرزندان خود دورکاری داشته باشند. زهرا بهروز آذر معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور در گفتگو با خبرنگار مهر در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش اعتبار قانون جوانی جمعیت در لایحه بودجه نتیجه پیگیری شما بوده؟ گفت: یکی از دغدغه‌های دولت چهاردهم حتماً موضوع جمعیت است، جمعیت موضوعی ملی است و چالشی است که باید حل شود. وی افزود: ما هم مسیری را که بتوانیم برای حل چالش موضوع جمعیت پیش ببریم را طی خواهیم کرد تا به یاری خدا این موضوع حل شود.

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور خاطرنشان کرد: بخشی از چالش جمعیت از طریق بودجه حل می‌شود اما عمده مسئله آن فرهنگ سازی است، ۲۲ میلیون خانم ایرانی در سن باروری هستند و فرزندخواهی نیز دارند اما فرزندآوری ندارند و به نظر می‌آید اصلاً مسئله این‌ها مالی نیست که آنها را تشویق کنیم که خانه و یا ماشین به آنها تعلق گیرد و مادر شوند، احتمالاً دلایل دیگری دارند. باید آنها را شناسایی کنیم و راجع به آنها صحبت کنیم.

بهروزآذر گفت: باید امیدی در دل این افراد ایجاد شود که مطمئن شوند فردایشان از امروزشان بهتر است و در این راه -مادر شدن- قدم بگذارند. وی در پاسخ به این پرسش که مسئله دورکاری را به تازگی مطرح کردید، جزئیات آن چیست؟ بیان کرد: یکی از دغدغه‌های ما این است که هم مادران و هم پدران در کنار فرزندانشان آرامش داشته باشند، به دلیل آلودگی هوا، تعطیلی‌ها زیاد شد؛ فرزندان در خانه بودند و پدر و مادر اغلب شاغل بودند و مجبور بودند به سر کار بروند و این را در دولت بررسی کردیم، آئین نامه دورکاری که مربوط به سال ۹۸ بود، مقرر شد همچنان به قوت خود باقی بماند و اطلاع رسانی شود.

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور ادامه داد: از طریق آئین نامه دورکاری پدران و مادران می‌توانند از ظرفیت دورکاری استفاده کنند که البته این در اختیار دستگاه‌های اجرایی است و باید مسئولین دستگاه‌ها این مجوز را برای کارکنان خود صادر کنند و امیدواریم که از این دستورالعمل استفاده کنند.

بهروز آذر همچنین در رابطه با نقش آفرینی پدران در تربیت فرزندان با استفاده از مشوق‌ها و آئین نامه دورکاری، گفت: طبق آئین نامه دورکاری، پدرها نیز می‌توانند دورکاری داشته باشند.

هاشمی: دولت تصویب FATF را به صلاح کشور می‌داند

یک فعال سیاسی، تاکید کرد: امروز دستگاه اجرایی کشور که دولت است، تشخیص داده که تصویب FATF یک راهکار مناسب برای حل مشکلات بوده و می تواند نقش کمکی برای دولت داشته باشد اما در نهایت مجمع تشخیص مصلحت نظام است که در این خصوص تصمیم گیری خواهد کرد.

محمدهاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به طرح مجدد FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام، بیان کرد: مجمع تشخیص مصلحت نظام زمانی که یک موضوعی را بررسی می کند و در خصوص آن نظر می دهد، مبنای آن نه شرع و نه قانون اساسی است؛ بلکه مبنای تصمیم گیری در این مجمع مصلحت کشور است. آیا این موضوع به مصلحت کشور است یا نیست. ممکن است عده ای بگویند این موضوع خلاف شرع یا خلاف قانون اساسی است، اما این موارد ملاک تصمیم گیری مجمع تشخیص مصلحت نیست.

مجمع تشخیص مصلحت نظام را می‌سنجد

وی اظهار کرد: اگر موضوعی به مصلحت کشور باشد، مجمع تشخیص مصلحت آن را تصویب می کند و اگر هم نباشد آن را رد می کند. مصوباتی که به تصویب مجلس رسیده و شورای نگهبان آن را رد می کند این مجمع تشخیص مصلحت است که بین مجلس و شورای نگهبان قضاوت می کند. مجمع نگاه نمی کند که مجلس موافق است یا مخالف یا شورای نگهبان موافق است یا مخالف، بلکه مصلحت نظام را می سنجد. آنچه که امروز دولت معتقد است، با توجه به شرایط اقتصادی و معیشت مردم و روابط بین الملل، این بوده که تصویب FATF به حل برخی از مشکلات کمک می کند و گشایش هایی را برای نظام اداری ما به همراه دارد که می تواند معیشت مردم را بهبود بخشیده و رونق اقتصادی به همراه داشته باشد.

FATF زیانی برای کشورهای عضو نداشته است

این فعال سیاسی اصلاح طلب تصریح کرد: مجری کشور که دولت است، تشخیص داده که تصویب FATF یک راهکار مناسب برای حل مشکلات بوده و می تواند نقش کمکی برای دولت داشته باشد. ضمن اینکه زیانی نیز برای کشور به همراه نخواهد داشت. کشورهای متعددی عضو FATF بوده و در حال فعالیت هستند. زیانی نیز برای آنان به همراه نداشته است. این نظر دولت است. بر این اساس رئیس جمهور از رهبر معظم انقلاب اجازه گرفتند این مسئله دوباره در مجمع بررسی شود. وی در ادامه تاکید کرد: بر اساس نظر دولت و درخواستی که از رهبر معظم انقلاب داشته است، تصویب FATF به نفع کشور است و می‌تواند برخی از موانع را در حوزه اقتصادی کنار زده و مصالحی برای نظام داشته باشد. اکنون تصمیم گیری بر عهده مجمع تشخیص مصلحت است؛ بنابراین اکنون مجمع تشخیص مصلحت باید بسنجد که صلاح کشور در این موضوع هست یا نه. دولت این موضوع را صلاح کشور می داند. در حوزه اجرایی دولت تشخیص داده که تصویب FATF به نفع نظام و کشور است.

سخن نخست

وفاق ملی و افسانه یونانی

ادامه از صفحه یک

ولی هراکلس یا همان هرکول معروف یونانی در یک روز این کار را انجام داد و با بلند کردن رودخانه‌های «پنیوس» و «آلفئوس»، آب فراوانی را بصورت متمرکز به سمت «اصطبل آوگیاس» فرستاد و آن را به شکلی ناباورانه، شست‌وشو داد.

۲- افسانه یونانی «اصطبل آوگیاس» درس تمرکز و تکثر اجرایی درباره رسیدن به هدف می دهد. پادشاهی که سی سال بخاطر تکثر افکارش نتوانسته بود قدرت خود را معطوف نگهداری یک اصطبل کند، مقهور زور بازوی متمرکزی شد که در یک روز فقط یک هدف داشت. شستن اصطبل آوگیاس!. پیام نهایی افسانه هم که معلوم است. متمرکز نباشی، موفق نمی شوی!.

۳- دولت وفاق ملی اگر بخواهد همانطور که رئیس جمهور پزشکیان در مناظرات انتخاباتی گفت، دولتی متمرکز بر تحقق برنامه های پنجساله پیشرفت ایران اسلامی باشد، باید «دولت انقلاب اقتصادی» باشد که تاکنون اینگونه نشده است. گفتمان «وفاق ملی» مدنظر رئیس جمهور پزشکیان در فضای همین عدم تمرکز لازم، با مشکل تبیین راهبرد مواجه شده و نه تنها موجب ارائه تفسیرهای متکثر از وفاق ملی در داخل و خارج از دولت شده، آوار مشکلات متکثر سی سال گذشته را هر روز بیشتر بر سر راه کابینه وفاق ملی، فرو ریخته می بیند!.

۴- اما چه باید کرد؟. مهم ترین اقدام ممکن در راهبرد وفاق ملی، تمرکز بر شعار «انقلاب اقتصادی» است. «انقلاب اقتصادی» اگر به استراتژی غالب رسانه ای دولت سیزدهم تبدیل شود، مسائل کلان دولت از قبیل دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی، تصویب FATF، سیاستهای داخلی و منطقه ای، مذاکرات هسته ای و حتی مذاکره مستقیم با آمریکا را ذیل یک «راهبرد متمرکز اقتصادی» و نه سیاسی، به پیش خواهد برد و حتی مراودات و سفرهای خارجی رئیس جمهور را هم تحت تاثیر خود قرار خواهد داد. سالیان مدیدی است-از اواسط دهه ۸۰ تا امروز- که سفرهای متعدد روسای جمهور کشور به کشورهای منطقه و حضور در اجلاس های مکرر نظیر اکو، بریکس، شانگهای و D۸ با نتایج ملموس اقتصادی برای جمهوری اسلامی ایران و کشورهای ذینفع همراه نبوده است و بخاطر آنکه حرفی از «انقلاب اقتصادی» در ادبیات روسای جمهور ما دیده نشده، در این سفرها غالبا به تعارفات مرسوم دیپلماتیک و امضای تفاهم نامه های همکاری اکتفا شده است. مثلا درباره همین کشور عزیز تاجیکستان، اگر دیدارهای روسای جمهور و مقامات رسمی دو کشور را از سال ۱۳۸۴ تا امروز جمع بزنیم، از عدد ۱۰۰ مورد هم گذشته است ولی تمام این مراودات دیپلماتیک به راه اندازی حتی یک کانال مشترک تلویزیونی بین دو کشور همزبان و هم ریشه ختم نشده است!.

۵- حرف آخر اینکه رئیس جمهور پزشکیان شخصاً شخصیت متمرکزی دارد و نمایش بسیار موثر وی در مناظرات انتخاباتی سال ۱۴۰۳ ناشی از نلغزیدن هوشمندانه در میدان سیاسی کاری ها و ایستادن بر محور برنامه های بالادستی کشور بود، ولی «کابینه پزشکیان» تاکنون اینگونه نبوده و در فقدان محوریت شعار «انقلاب اقتصادی» و شنیده نشدن «صدای قدرتمند اقتصادی از دولت» نه تنها قدرت بهره گیری حداکثری از راهبرد وفاق ملی را پیدا نکرده، بلکه مجبور شده، روز به روز ابتکار عمل خود را در صحنه رسانه ای کشور بیشتر از دست داده و بجای ترسیم «چشم انداز آینده» کشور با «انقلاب اقتصادی» برای مردم، شاهد پخش «افق کفن» و «هدیه مرگ» از رسانه ملی برای مردمی باشد که به امید «زندگی بهتر» پای صندوق های رای آمدند و دولت وفاق ملی را در میان طوفانی از ناامیدی ها برای آینده اقتصادی روشن برگزیدند.

پس رئیس جمهور پزشکیان، نباید در هزارتوی روزمرگی ها، از عملی سازی نمایش قدرت مردم در تحقق انقلاب اقتصادی غفلت کند. قدرتی که اگر در مسیر انقلاب اقتصادی، هدایت شود و در بیراهه سیاسی بازی ها از پا نیفتد، توانی فرآتر از افسانه هرکول یونانی را برای شستن مشکلات سی ساله کشور در خدمت دولت وفاق ملی قرار خواهد داد. فراموش نکنیم «انقلاب اقتصادی» در چین، هم فقر اقتصادیِ «انقلاب مائو» را شست و هم خاطره تلخ کشتار میدان تیان‌آن‌من را از سر راه وفاق ملی در میان ملت خود برداشت. این همان جادوی بکارگیری افسانه یونانی است آقای رئیس جمهور!. لطفا شعار «انقلاب اقتصادی» و تمرکز بر آن را جدی بگیرید و آن را در فضای رسانه ای دولت و کشور نهادینه کنید تا مسیر وفاق ملی محفوظ بماند.

آگهی دعوت از سهامداران / شرکاء

بدینوسیله از کلیه شرکاء/ سهامداران محترم شرکت حمل و نقل همکاران صراط ترابر مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۶۵۸۶۱ دعوت بعمل می آید تا در جلسه نقل و انتقال سهم الشرکه که درساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ در محل شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

در راستای استفاده از ظرفیت های قانونی ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی موارد زیر را به اطلاع میرساند:

۱–جنابعالی بعنوان احدی از سهامداران در شرکت با مسئولیت محدود همکاران صراط ترابر پیرو تنظیم سند رسمی صلح نامه سهم الشرکه پیرو موافقت با نقل و انتقال میزانی از سهام متعلق به خانم فائزه اخلاق به اینجانبان و تنظیم صورتجلسه عادی مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ نظر به ایرادات واصله از اداره ثبت شرکت ها جهت ثبت اسامی شرکای جدید با میزان سهم الشرکه جدید و اصلاح سهم الشرکه سهامداران نیازمند ایجاد تغییرات در صورتجلسه تنظیمی و امضا جنابعالی میباشیم

۲–لذا به موجب این اظهارنامه به شما اخطار میگردد نسبت به حضور در شرکت به آدرس قانونی شرکت ، احمد آباد مستوفی –پایانه اکبر آباد– غرفه ۹۲ در روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ در ساعت ۱۲:۰۰ جهت امضاء صورتجلسه اصلاحی نقل وانتقال سهام حاضر شوید لازم به توضیح است نظر به موافقت قبلی شما در این نقل و انتقال که موید آن اسناد تنظیمی متعاقب این رضایت میباشد، ادعاهای خلاف این موارد این مهم مسموع نمیباشد

در غیر اینصورت مراتب از طریق مراجع قضایی طرح دعوا میگردد و خسارات و هزینه های وارده از شما وصول میگردد.

هیئت مدیره شرکت با مسئولیت محدود همکاران صراط ترابر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۸۴۱۳۸ به نمایندگی خانم فائزه اخلاق

۲– هدیه کاظمی

۳– پیمان کاظمی قوشجی

مخاطب : مرتضی مفاخری

کد ب-م-۷۹

صلح قطعی شماره : ۴۷۰

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۱/۱۲/۱

فروشنده : آقای هاشم زارعی به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از اسد آباد

خریدار۱: آقای علی حیدری به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از ابر کوه(۱۰۰ متر مربع) و آقای نجاتعلی رستگار به شماره شناسنامه ۹ صادره از ابر کوه (۴۰ متر مربع)

خریدار۲: آقای محمد حسن احمدی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ابر کوه (۱۰۰ متر مربع) و آقای نجاتعلی رستگار به شماره شناسنامه ۹ صادره از ابر کوه (۴۰ متر مربع)

خریدار۳: آقای علیمراد حیدری به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از ابر کوه (۵۰ متر مربع) و آقای اصغر نور افشان به شماره شناسنامه ۹ صادره از ابر کوه (۵۰ متر مربع) و آقای نجاتعلی رستگار به شماره شناسنامه ۹ صادره از بر کوه (۴۰ متر مربع)

خریدار۴: آقای علیمراد حیدری به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از ابر کوه (۱۰۰ متر مربع) و نجاتعلی رستگار به شماره شناسنامه ۹ صادره از ابرکوه (۴۰ متر مربع)

خریدار ۵: آقای غلامحسین حیدری به شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از تهران (۱۰۰ متر مربع) و آقای نجاتعلی رستگار به شماره شناسنامه ۹ صادره از ابر کوه (۴۰ متر مربع)

خریدار۶: آقای غلامحسین حیدری به شماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از تهران (۱۴۰ متر مربع)

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان عمارت ، خیابان درختی ، کوچه بلال حبشی ، از زمین های بهمن مقدم ، قطعه ۵۳

حدود اربعه

شمالا : به قطعه ۵۴ ب عرض ۷ متر

شرقا : به الباقی زمین مالک بطول ۲۰ متر

جنوبا : به خیابان موجود به عرض ۷ متر

غربا : به قطعه ۵۲ بطول ۲۰ متر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۱/۱۲/۱۳

فروشنده : آقای هاشم زارعی به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از اسدآباد

خریدار ۱: آقای تقی فلاح به شماره شناسنامه ۸ صادره از ابرکوه

خریدار ۲: آقای سعید فلاحی به شماره شناسنامه ۸۴۶۱ صادره از شیراز

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۵ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، انتهای خیابان عمارت ،از زمین های بهمن مقدم، قطعه ۶۷

حدود اربعه

شمالا : به قطعه شماره ۶۶ به طول ۲۳/۳۰ متر

شرقا : به کوچه ۶ متری اختصاصی به عرض ۶ متر

جنوبا : به قطعه شماره ۶۸ آقای عبدلی به طول ۲۳ متر

غربا : به زمین های فروخته شده به عرض ۶ متر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :۱۳۸۲/۰۲/۳۰

فروشنده :آقای شهرام علی مقصودی به شماره شناسنامه ۴ صادره از ساوه

خریدار ۱:آقای علیرضا محمدی به شماره شناسنامه ۳۷۷۶ صادره از تهران

خریدار۲: آقای مهدی کاظمی عبدال آبادی به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تهران

خریدار۳ : خانم بهناز عزیزی به شماره شناسنامه ۴۱۹۳۴ صادره از کرمانشاه

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان چمن ، پشت گلزار ، پشت موتور خانه ، از زمین های مقصود تیموری

حدود اربعه

شمالا : به عرض ۵۰ متر مربع به زمین مجاور

شرقا : به طول ۶۰ متر مربع به نهر آب و کوچه ۶ متری موجود

جنوبا : به موتور خانه به عرض ۵۰ متر مربع

غربا : به طول ۶۰ متر مربع به زمین مجاور و نهر آب

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری شهرآباد

به استناد مصوبه شـــماره ۴/۲۸۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ شورای اسلامی شهر ، شهرداری شـــهر آباد در نظر دارد نسبت به فروش یک دســـتگاه بیل بکهو لودر استاندارد اقدام نماید .متقاضیان می توانند پس از مطالعه کامل شـــرایط مزایده،پیشـــنهادات خود راتا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ بصورت کتبی (یا در بســـتر سامانه ستاد به شماره مزایده ۱۰۰۳۰۰۵۲۱۸۰۰۰۰۰۲) به واحد مالی شـــهرداری شهراباد تحویل نمایند یا به نشانی:استان خراسان رضوی شهرستان بردسکن شهر شهرآباد بلوار امام علی (ع) شهرداری شهراباد کد پستی ۹۶۸۷۱۳۰۱۰۹ارسال نمایند.

شرایط شرکت در مزایده :

۱– تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده

۲– قیمت کارشناسی اعلام شده جهت دستگاه مذکور ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

۳–امکان بازدید از دستگاه مذکور و مشاهده اسناد مالکیت در محل شهرداری میسر می باشد

۴– متقاضیان می بایست، ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد به مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۷۵۸۲۳۰۴۰۰۳ نزد بانک ملی به نام شهرداری شهر آباد واریز نماید و فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را به همراه برگه پیشنهاد قیمت به واحد مالی شهرداری تحویل دهند.

۵– مالیات ارزش افزوده به مبلغ پیشنهادی افزود خواهد شد.

۶– به پیشنهادات مبهم، مخدوش وفاقد ضمانتنامه بانکی ویاکمتر از ۵٪ قیمت پایه،ارسال شده بعد از مهلت مقرر یا ارسال ازطریق دورنگار وپست الکترونیک، ترتیب اثرداده نخواهد شد

۷– کلیه هزینه های مربوط اعم ازنقل و انتقال، انتشار آگهی واطلاعیه ،کارشناسی،امورمالیاتی ، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

۸– شهرداری در قبول یا ردپیشنهادات مختار است.

۹– جلسه بازگشایی پاکتهای مزایده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ ساعت ۱۱ در محل شهرداری شهرآباد می باشد.

۱۰– برنده مزایده بایستی حداکثر پنج روز پس از اعلام اسلامی برندگان ،حداقل ۸۰ درصد بهای پیشنهادی را به حساب ۰۱۰۷۵۸۲۳۰۴۰۰۳ واریز نماید و مابقی را بصورت صدور چک صیادی به تاریخ حداکثر ۶۰ روز پس از اعلام نفر برنده مزایده پرداخت نماید.(در شرایط برابر اولویت با پرداخت کننده ی نقدی خواهد بود)

۱۱– در صورت عدم پرداخت وجه توســـط برنده مزایده در مهلت تعیین شده ، این موضوع به عنوان انصراف از مزایده تلقی شده و سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. و مورد مزایده به برنده بعدی واگذار می گردد.

علی نجفی–شهردار شهر آباد

کد ب-م-۸۰